

**BILANCA**  
stanje na dan 31.05.2018.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 03714155365; Industrogradnja d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		238.487.890	238.485.014
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		467.190	464.314
1. Zemljište	011		156.274	156.274
2. Građevinski objekti	012		310.916	308.040
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		238.020.700	238.020.700
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		238.020.700	238.020.700
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		122.738.226	119.258.924
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		17.720.146	15.592.872
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041		17.720.146	15.592.872
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.05.2018.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 03714155365; Industrogradnja d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		53.517.108	52.367.155
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		5.119.361	4.742.486
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		6.538.635	6.536.175
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052		41.859.112	41.088.494
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		51.500.088	51.298.897
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		51.033.708	51.122.163
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062		466.380	176.734
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		884	
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		361.226.116	357.743.938
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		304.276.373	304.185.597
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		324.677.000	324.677.000
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		-20.044.663	-20.400.627
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		20.044.663	20.400.627
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		-355.964	-90.776
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		355.964	90.776
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		5.000.000	5.000.000
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			

-89-

**BILANCA**  
stanje na dan 31.05.2018.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 03714155365; Industrogradnja d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		5.000.000	5.000.000
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		<b>51.949.743</b>	<b>48.558.341</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		40.775.904	37.463.622
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		2.134.484	2.134.484
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114		3.162.351	3.162.351
8. Obveze prema dobavljačima	115		4.448.403	4.814.724
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		1.428.601	279.707
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118			653.661
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			49.792
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		<b>361.226.116</b>	<b>357.743.938</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			

**INDUSTROGRADNJA**  
d.d. Varaždin

-90-

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2018. do 31.05.2018.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 03714155365; Industrogradnja d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr- biljeske	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		9.475	2.644.276
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			2.607.205
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		9.475	19.095
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			17.976
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		365.439	2.733.777
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		231.498	2.428.459
a) Troškovi sirovina i materijala	134		43.216	29.246
b) Troškovi prodane robe	135			2.127.274
c) Ostali vanjski troškovi	136		188.282	271.939
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141		4.026	2.876
5. Ostali troškovi	142		129.915	157.042
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			145.400
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		0	1.275
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			1.275
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		9.475	2.644.276
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		365.439	2.735.052
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-355.964	-90.776
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		355.964	90.776
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-355.964	-90.776
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		355.964	90.776
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

INDUSTROGRADNJA  
d.d. Varaždin

## **INDUSTROGRADNJA d.d., Varaždin**

Bilješke uz financijske izvještaje  
na dan 31. svibnja 2018. godine

Lipanj 2018. godine

## 1. OPĆI PODACI

### 1.1. Osnivanje

Industrogradnja d.d., Varaždin, Augusta Šenoe 4-6 nastalo je 31.05.2017 godine podjelom društva ISTO d.d., upisano u sudskom registru Trgovačkog Suda u Varaždinu rješenjem broj VŽ Tt-17/2048-4.

### 1.2. Djelatnost

Društvo je registrirano za sljedeće djelatnosti:

- \* upravljačke djelatnosti holding društava
- \* poslovanje nekretninama
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* proizvodnja kruha, peciva, mlinarskih proizvoda, slastičarskih proizvoda i kolača
- \* organiziranje seminara, kongresa, tečajeva, savjetovanja, koncerata, revija, izložbi, sajмова, priredbi
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* iznajmljivanje motornih vozila
- \* skladištenje robe
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* usluge na parkiralištima i garažama
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

## Bilješke uz financijske izvještaje

---

### 1.3. Osobe ovlaštene za zastupanje

- Josip Galinec, direktor - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

### 1.4. Nadzorni odbor

- Radmila Zirić - predsjednik nadzornog odbora
- Zoran Pucarić - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Gordana Babić - član nadzornog odbora



## **2. SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **2.1. Osnova prikaza i pripreme financijskih izvještaja**

Financijski izvještaji sastavljeni su za razdoblje od 01.01. do 31.05.2018. godine.

Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu s hrvatskim zakonskim propisima, te Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja u odgovarajućem dijelu koji je primjenjiv za potrebe Društva.

Prikazani financijski izvještaji sastavljeni su primjenom koncepta povijesnog troška. Izraženi su u hrvatskim kunama (HRK), u iznosima bez decimala. Obveze i potraživanja u stranim sredstvima plaćanja su na 31.05.2018. godine preračunati u protuvrijednost kn primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke.

### **2.2. Priznavanje prihoda**

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga, ispostavljanja obračunske situacije i prijenosa vlasništva. Prihodi od kamata obračunavaju se na temelju nepodmirene glavnice i po primjenjivim kamatnim stopama.

### **2.3. Troškovi posudbe**

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili izradi kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme kako bi bilo spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju, uključuju se u trošak nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju. Svi drugi troškovi posudbe terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali.

### **2.4. Transakcije u stranim valutama**

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po tečajevima na datum izvještaja. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za tekuću godinu.

### **2.5. Porez na dobit**

Rezerviranje za porez na dobit se knjiži kad je to potrebno. Odgođeni porezi na dobit odražavaju neto porezne efekte privremenih razlika između iskazanih iznosa imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa korištenih za potrebe poreza na dobit. Odgođena porezna sredstva i obveze su izračunani koristeći važeće porezne stope za koje se očekuje da će se primijeniti na oporezivi dobitak u godinama u kojima bi te te privremene razlike mogle biti povratne ili namirene. Odgođena porezna sredstva se priznaju za prenošenje neiskorištenog poreznog gubitka i neiskorištenog poreznog kredita do stupnja očekivanja da će budući oporezivi dobiti biti ostvareni pa će neiskorišteni porezni gubici i neiskorišteni porezni krediti u tom slučaju moći biti iskorišteni. Porezni gubici kao ni privremene porezne razlike nisu iskazani u financijskim izvještajima obzirom da nije moguće pouzdano procijeniti

## Bilješke uz financijske izvještaje

da će isti biti iskorišteni u idućih pet godina računajući od godine u kojoj je porezni gubitak utvrđen. Objava ovih podataka o osigurana je u odgovarajućoj bilješci uz financijske izvještaje.

Porezne prijave podliježu provjeri Porezne uprave. Zbog činjenice da je provođenje poreznih zakona i regulative na različitim transakcijama podložno raznim interpretacijama, iznosi poreza prikazani u financijskim izvještajima mogu se promijeniti na neki kasniji datum, ovisno o konačnim nalazima Porezne uprave.

### 2.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti. Trošak nabave obuhvaća nabavnu vrijednost, uvozne pristojbe i bespovratne poreze na promet, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u stanje za njegovu namjeravanu uporabu.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod kad su nastali. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili otuđenja imovine iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Obračun amortizacije započinje stavljanjem sredstva u uporabu. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave ili procijenjena vrijednost sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u pripremi, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva primjenom pravocrtne metode kako slijedi:

	2017. godina Stopa amortizacije (%)	2018. godina Stopa amortizacije (%)
Građevinski objekti	1,2	1,2

### 2.7. Ulaganja u ovisna društva

#### Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva su društva u kojima Društvo, posredno ili neposredno, ima kontrolu nad njihovim aktivnostima. Kontrola je postignuta ukoliko Društvo upravlja financijskim i poslovnim politikama društva tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti. Ulaganja u ovisna društva iskazana su po trošku nabave.

#### Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva iskazuju se po trošku nabave.

### 2.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto očekivanoj prodajnoj vrijednosti koja se može realizirati, ovisno o tome koja je niža. Trošak obuhvaća direktan materijal i ako je primjenjivo, direktne troškove rada i sve režijske/indirektne troškove povezane s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje.

U slučajevima kad je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto očekivanu prodajnu vrijednost, obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti za tekuću godinu.

Neto očekivana prodajna vrijednost, koja se može realizirati, predstavlja procijenjenu prodajnu cijenu umanjenu za sve procijenjene troškove dovršenja i troškove marketinga, prodaje i distribucije.

### **2.9. Potraživanja od kupaca i dani predujmovi**

Potraživanja od kupaca i plaćeni predujmovi iskazuju se po nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose.

Uprava utvrđuje ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate na temelju pregleda starosne strukture svih potraživanja te analize pojedinačnih značajnih iznosa. Ispravak vrijednosti potraživanja rizičnih u pogledu izvjesnosti naplate obavlja se na teret troškova za tekuću godinu.

### **2.10. Novac i novčani ekvivalenti**

Novčana sredstva se sastoje od stanja na računima u bankama i novca u blagajni, te depozita i vrijednosnih papira unovčivih po pozivu ili najkasnije u roku od tri mjeseca.

### **2.11. Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će Društvo trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

### **2.12. Događaji nakon izvještajnog datuma**

Događaji nakon izvještajnog datuma koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na izvještajni datum (događaji koji imaju za učinak usklađenja) odražavaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja, objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

### **2.13. Usporedni podaci**

Usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekućih financijskih godina i ostalim podacima. Podaci su usporedivi ako su iskazani za ista obračunska razdoblja.

-94-

## Bilješke uz financijske izvještaje

### 3. POSLOVNI PRIHODI

	u kn	
	31.12.2017. godine	31.05.2018. godine
Prihod od prodaje s poduzetnicima unutar grupe - prodaja nekretnina	-	2.607.205
Prihod od prodaje – ostalo	9.475	19.095
<b>UKUPNO</b>	<b>9.475</b>	<b>2.644.276</b>

### 4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	u kn	
	31.12.2017. godine	31.05.2018. godine
Ostalo	-	17.976
<b>UKUPNO</b>	<b>-</b>	<b>17.976</b>

### 5. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

	u kn	
	31.12.2017. godine	31.05.2018. godine
Trošak sirovina i materijala	43.216	29.246
<b>UKUPNO</b>	<b>46.216</b>	<b>29.246</b>

## 6. TROŠKOVI PRODANE ROBE

Trošak u 2018 godini se odnosi na trošak prodanih nekretnini u visini od 2.127.274 kuna poduzetniku unutar grupe.

## 7. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI

	31.12.2017.	31.05.2018.
	godine	godine
Vodoopskrba i odvodnja	180.687	169.388
Odvjetničke usluge	95	80.000
Ostali vanjski troškovi	7.500	22.551
<b>UKUPNO</b>	<b>188.282</b>	<b>271.939</b>

## 8. AMORTIZACIJA

	31.12.2017.	31.05.2018.
	godine	godine
Amortizacija materijalne imovine – građevinski objekti	4.026	2.876
<b>UKUPNO</b>	<b>4.026</b>	<b>2.876</b>

## 9. OSTALI TROŠKOVI

	31.12.2017.	31.05.2018.
	godine	godine
Pričuve za održavanje zgrade	129.244	142.037
Bankarske naknade i provizije	671	9.904
Ostali troškovi	-	5.101
<b>UKUPNO</b>	<b>129.915</b>	<b>157.042</b>

## Bilješke uz financijske izvještaje

### 10. OSTALI POSLOVNI RASHODI

Ostali poslovni rashodu u 2018. godini u visini od 145.400 kn se odnosi na nadoknadu troška po sudskom sporu.

### 11. FINANCIJSKI RASHODI

	u kn	
	31.12.2017. godine	31.05.2018. godine
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	-	1.275
<b>UKUPNO</b>	<b>-</b>	<b>1.275</b>

### 12. POREZ NA DOBIT

Važeća stopa poreza na dobit u Republici Hrvatskoj za 2018 godinu iznosi 18%. Društvo nije ostvarilo obvezu porez na dobit u predmetnim razdobljima.

### 13. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

Dugotrajna materijalna imovina u visini od 464.314 kn (2017. godina 467.190 kn) se odnosi za poslovne poslove u Zadru i Beogradu.

Uprava Društva nije ocijenila postojanje naznaka koje bi ukazivale na potrebu umanjenja neto knjigovodstvene vrijednosti imovine. Uprava procjenjuje da je povrativa vrijednost imovine veća od njene neto knjigovodstvene vrijednosti, te je uvjerena da je knjigovodstveni iznos povrativ bilo prodajom i/ili razmjerno korištenju te imovine tijekom budućih razdoblja.

Za dugotrajnu materijalnu imovinu Društva u dijelu zemljišta i građevinskih objekata u pojedinim slučajevima nije riješen vlasnički status koji podrazumijeva upis vlasništva nad nekretninama u zemljišne knjige. Uprava očekuje da će u narednom razdoblju riješiti status do sada neriješene imovine.

#### 14. ULAGANJA U UDJELE

Ulaganja u udjele u visini od 238.020.700 kuna se odnosi na 100%-om udjelu u Društvu INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb. Rezultati poslovanja povezanog Društva nisu priznati niti su iskazani kao korekcija nominalne vrijednosti ulaganja.

#### 15. ZALIHA

	31.12.2017. godine	31.05.2018. godine
Stanovi raspoloživi za prodaju	17.720.146	15.592.872
<b>UKUPNO</b>	<b>17.720.146</b>	<b>15.592.872</b>

#### 16. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31.12.2017. godine	31.05.2018. godine
Potraživanja od kupaca u zemlji	6.538.635	6.536.175
<b>UKUPNO</b>	<b>6.538.635</b>	<b>6.536.175</b>

#### 17. POTRAŽIVANJA PREMA PODUZETNICIMA UNUTAR GRUPE

	31.12.2017. godine	31.05.2018. godine
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe – potraživanja	5.119.361	4.742.486
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe – zajmovi	51.033.708	51.122.163
<b>UKUPNO</b>	<b>56.153.069</b>	<b>55.864.649</b>

## Bilješke uz financijske izvještaje

## 18. OSTALA POTRAŽIVANJA

	31.12.2017.	31.05.2018.
	godine	godine
	u kn	
Potraživanja za štete	41.038.703	41.038.703
Ostala potraživanja	-	49.791
<b>UKUPNO</b>	<b>820.409</b>	<b>41.088.494</b>

## 19. TEMELNI KAPITAL

Temeljni kapital društva iznosi 324.677.000 kuna. Vlasnička struktura Društva broji gotovo 2.900 dioničara, među kojima nema dioničara s relativnom ili apsolutnom većinom glasova, a 10 najvećih (koji drže oko 55% kapitala) su:

	Dioničar ili skrbnik (OIB)	Račun	Br. dionica	Udjel
1	BORA HOTELS N.V. (75526567325)	Osnovni	125.753	22,9%
2	HPB D.D. (87939104217)	Skrbnički	38.223	6,9%
3	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	Skrbnički	25.482	4,6%
4	GRAD ZAGREB (61817894937)	Osnovni	24.482	4,5%
5	KARLOVAČKA BANKA D.D. (08106331075)	Osnovni	22.038	4,0%
6	HITA-VRIJEDNOSNICE D.D. (32998446701)	Skrbnički	19.297	3,5%
7	SHINA MENOSHI	Osnovni	13.078	2,4%
8	FILIPOVIĆ-ŠKORIĆ MARIJAN (28023792173)	Osnovni	13.071	2,4%
9	NEGOTIATOR D.O.O. (12934187226)	Osnovni	12.333	2,2%
10	CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU	Osnovni	12.079	2,2%

## 20. REZERVIRANJA

Rezerviranja u visini od 5.000.000 kn se odnosi na troškove započetih sudskih sporova.

## 21. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2017.	31.05.2018.
	godine	godine
	u kn	
Obveze prema dobavljačima u zemlji	4.448.403	4.814.724
<b>UKUPNO</b>	<b>4.448.403</b>	<b>4.814.724</b>



**22. OBVEZE PREMA PODUZETNICIMA UNUTAR GRUPE**

	u kn	
	31.12.2017. godine	31.05.2018. godine
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	40.775.904	37.463.622
<b>UKUPNO</b>	<b>40.775.904</b>	<b>37.463.622</b>

**23. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA**

	u kn	
	31.12.2017. godine	31.05.2018. godine
Obveze za porez na dodanu vrijednost	-	653.661
<b>UKUPNO</b>	<b>-</b>	<b>653.661</b>

**24. USVAJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Financijske izvještaje na 31.05.2018. godine iznijete na stranicama od 1 do 12 usvojila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva INDUSTROGRADNJA d.d., Varaždin dana 11. lipnja 2018. godine.

Za INDUSTROGRADNJA d.d.

\_\_\_\_\_  
Josip Galinec, direktor

**INDUSTROGRADNJA**  
**d.d. Varaždin**



INDUSTROGRADNJA d.d. Varaždin  
Varaždin, Augusta Šenoje 4-6  
OIB: 03714155365  
("Dužnik")

**IZJAVA**  
**o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga**

Dužnik na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga za predstečajnu nagodbu nije imao zaposlenih radnika.

U Varaždinu, 11. lipnja 2018. godine

Josip Galinec, član Uprave  
Industrogradnja d.d. Varaždin

INDUSTROGRADNJA  
d.d. Varaždin